

**kolejny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej:**

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynku	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
Gubin, ul. Barlickiego 2	123/4	0,0689 ha	254,3 m <sup>2</sup>	ZG2K/00007174/8	147 750,00 zł	15 000,00 zł	10:00

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, 1 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz aktualnie odłączone od kotłowni instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody. W budynku znajdują się: 3 pomieszczenia użytkowe, 1 wiatrołap, 2 pomieszczenia sanitarne, 6 pomieszczeń stanowiących zaplecze gospodarcze oraz 2 korytarze.

Nieruchomość w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gubin uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie – Uchwała Nr XLVII/386/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskie z 1994 r. Nr 15, poz. 113) obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. oznaczona była symbolem D V 9 MN jako teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy oraz z dopuszczeniem lokalizacji usług wbudowanych i towarzyszących nie uciążliwych dla otoczenia. Dla przedmiotowej nieruchomości „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin” uchwalone uchwałą nr LVI/294/98 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 18-06-1998 r. podtrzymuje ustalenia wówczas obowiązującego miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego

**kolejny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości lokalowej (użytkowej):**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Struktura lokalu i położenie na kondygnacji	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
Zary, ul. Wieniawskiego 53-61 dz. 658/14 o pow. 0,5632 ha KW nr 26047	Lokal nr 55/11 o pow. 34,7 m <sup>2</sup>	pomieszczenie główne, przedsiönek, wc; piwnica	100/10000	17 680,00 zł	3 500,00 zł	11:00

Lokal użytkowy położony w piwnicy, w budynku mieszkalno-użytkowym, pięciokondygnacyjnym, w strefie pośredniej miasta. Lokal posiada niezależne wejście od frontu budynku i wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich. Budynek i lokal stanowiące przedmiot przetargu nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).

Do ceny wycycytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Pierwsze przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości przeprowadzono w dniu 19-03-2010 r., drugie w dniu 11-06-2010 r.

**Przetargi odbędą się w dniu 20-09-2010 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego WAM w Zielonej Górze, Al. Zjednoczenia 104, pokój 01, w wyżej wskazanych godzinach.**

- Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej **oryginał dowodu wpłaty wadium** oraz:
  - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy);
  - w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniana wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
  - w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach Spółki Cywilnej, działając również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniana wspólnika/ wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
  - w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego;
  - w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego;
  - w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób).
- Wadium winno być wniesione w pieniądzu z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny Zielona Góra: nr 84 1240 6843 1111 0000 4987 7827 Bank Pekao S.A. w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15-09-2010 r. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego OReg WAM w Zielonej Górze. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać adres nieruchomości.**
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalniane są z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w terminie do dnia 15-09-2010 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, a także złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.